

HOTĂRÂREA NR. 3
privind inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism – Plan
Urbanistic Zonal (PUZ) și modificare indicatori urbanistici

Consiliul local comunal Poarta Albă, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.01.2023;
Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Primar - Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.02.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, art.31, alin.(1), lit.b), art.38 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.129, alin. (1) și (2), lit."b" , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și modificarea indicatorilor urbanistici pentru:

- imobil teren intravilan arabil, situat în localitatea Poarta Albă, A811/2/2+A806/2/2 – lot 120, strada Sălciilor, nr. 1J, lot 1, în suprafață de 34.150 mp., având număr cadastral 104165, comuna Poarta Albă, județul Constanța.
- imobil teren intravilan arabil, situat în localitatea Poarta Albă, A811/2/2+A806/2/2 – lot 1, strada Ciprian Porumbescu, nr. 1, în suprafață de 4.970 mp., având număr cadastral 103589, comuna Poarta Albă, județul Constanța.
- imobil teren intravilan arabil, situat în localitatea Poarta Albă, A811/2/2+A806/2/2 – lot 120, strada Sălciilor, nr. 1J, lot 2, în suprafață de 3.000 mp., având număr cadastral 104166, comuna Poarta Albă, județul Constanța.
- imobil teren intravilan arabil, situat în localitatea Poarta Albă, A811/2/2+A806/2/2 – lot 122, strada Sălciilor, nr. 1K, în suprafață de 1.031 mp., având număr cadastral 103577, comuna Poarta Albă, județul Constanța.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, compartimentului Achiziții Publice, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 16.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

VASILICĂ PRICOP

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU